

*Den beste beliggenheten
til den beste prisen*

DRAMMENSVEIEN
144
SKØYEN

klp



Bakgrunn

30.06.2020 flytter Hafslund
fra lokalene

Totalt areal kontor:
ca. 9.100 m²

Bygget eies av KLP Eiendom

KLP jobber med å videreutvikle
eiendommen på sikt og ønsker derfor
å leie ut med fleksible kontrakter.





Hva tilbyr vi?

*Skøyens mest sentrale
kontorbygg.*

1

Kontorer i størrelser fra
ca. 200 m²

2

Gunstige betingelser

3

Leietid fra 1 til 5 år



Hva slags lokaler tilbyr vi?

Gunstige lokaler med muligheter for noen utbedringer.

1

Lokalene tilbys "as is"
slik de fremstår i dag

2

Eventuelle skader etc. blir
utbedret før overtakelse

3

Eventuelle tilpasninger
avtales nærmere



Skøyen

*Nærhet til alt av servicefasiliteter
og offentlig kommunikasjon.*

1

Buss og trikk stopper rett
utenfor inngangsdøren

2

Alle lokal- og regionaltog og Flytoget
stopper på Skøyen Stasjon

3

Karenslyst Allé med alle
servicetilbud

SKØYEN · DRAMMENSVEIEN
144

Offentlig kommunikasjon

TOG & BUSS

Lysaker stasjon er et knutepunkt hvor alle regionale og lokale tog og busser stopper. Det er også lokale buss ruter mellom Oslo S og Lysaker stasjon. Flytoget har fem avganger pr. time.

TRIKK

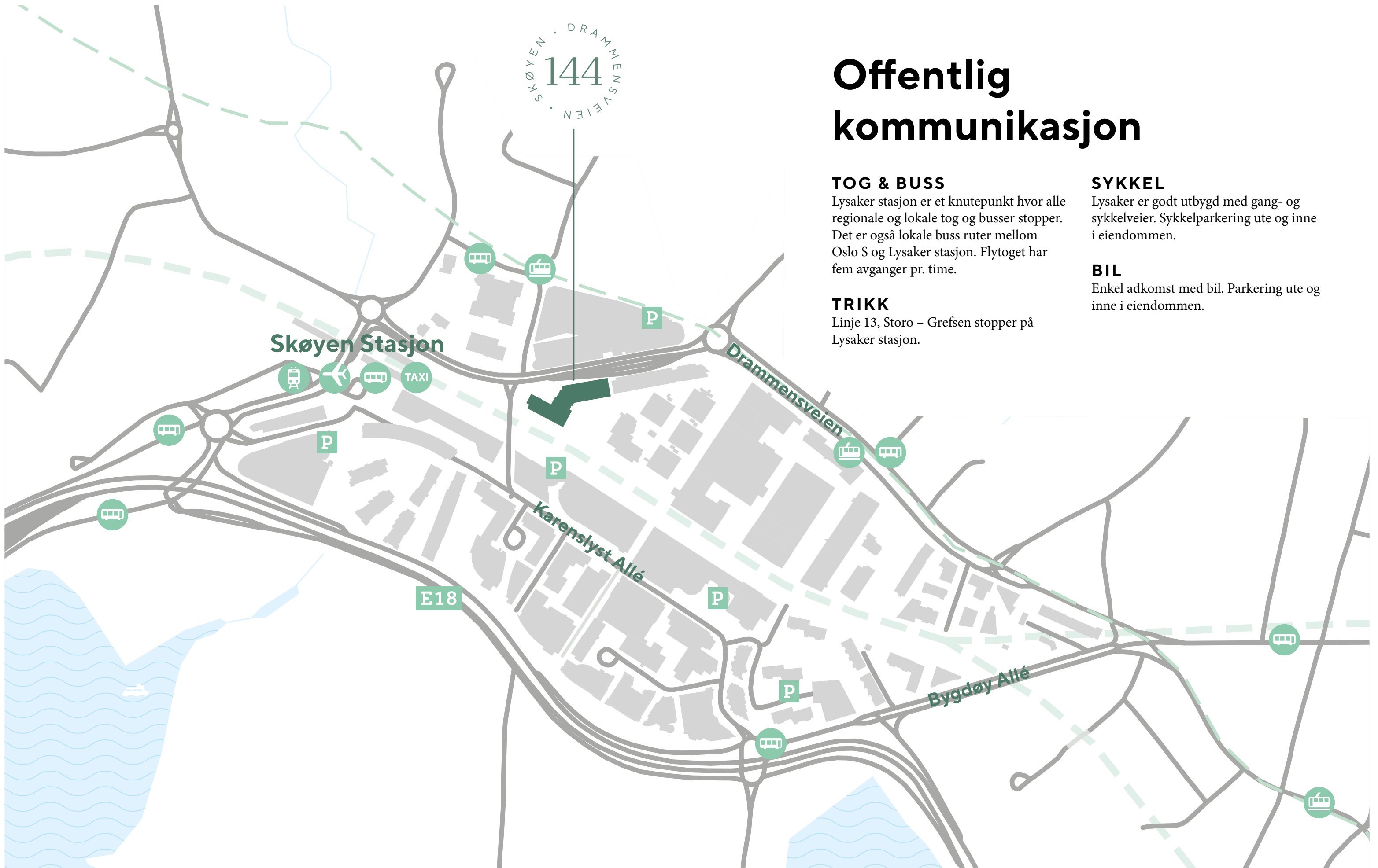
Linje 13, Storo – Grefsen stopper på Lysaker stasjon.

SYKKEL

Lysaker er godt utbygd med gang- og sykkelveier. Sykkelparkering ute og inne i eiendommen.

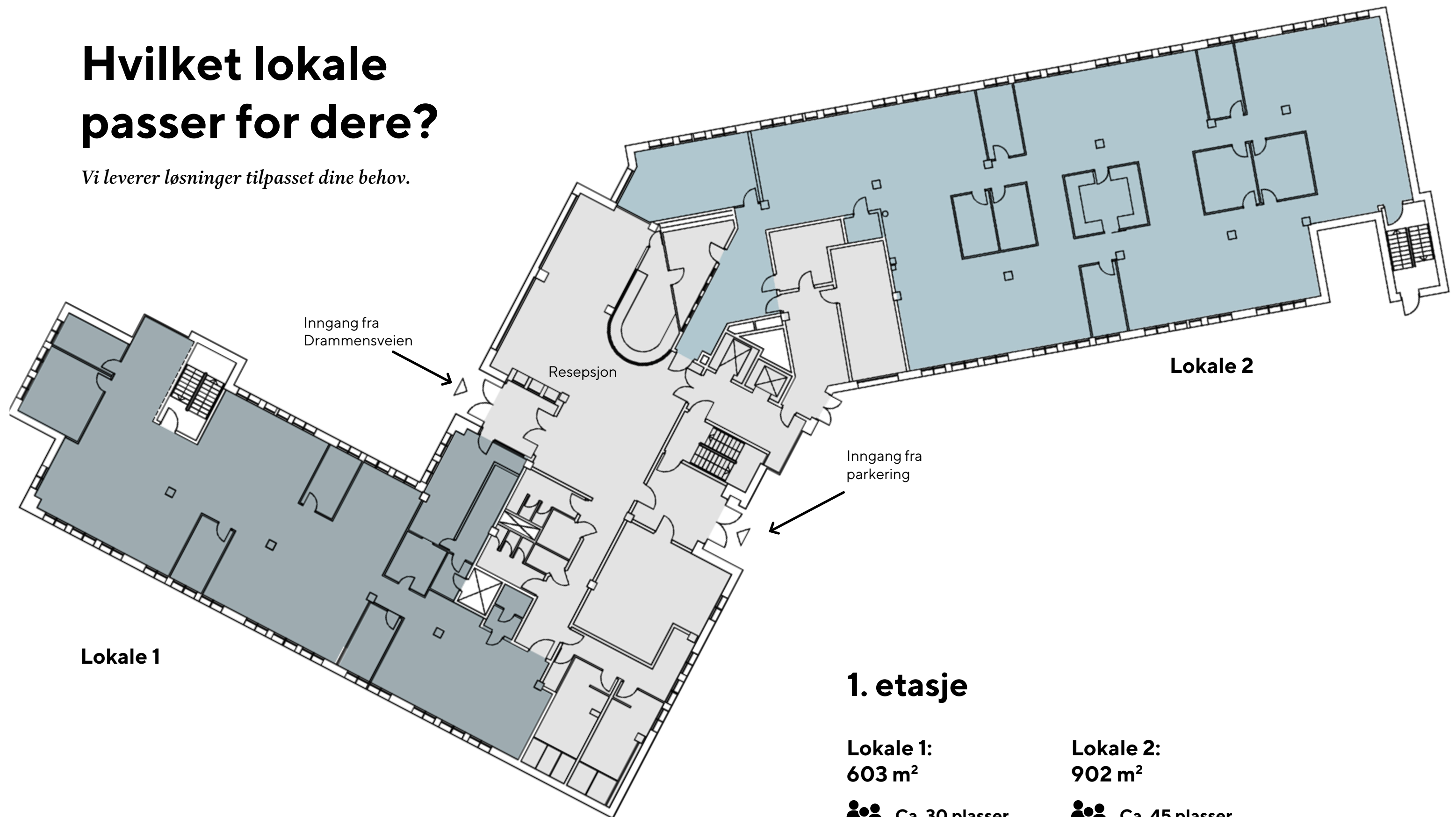
BIL

Enkel adkomst med bil. Parkering ute og inne i eiendommen.



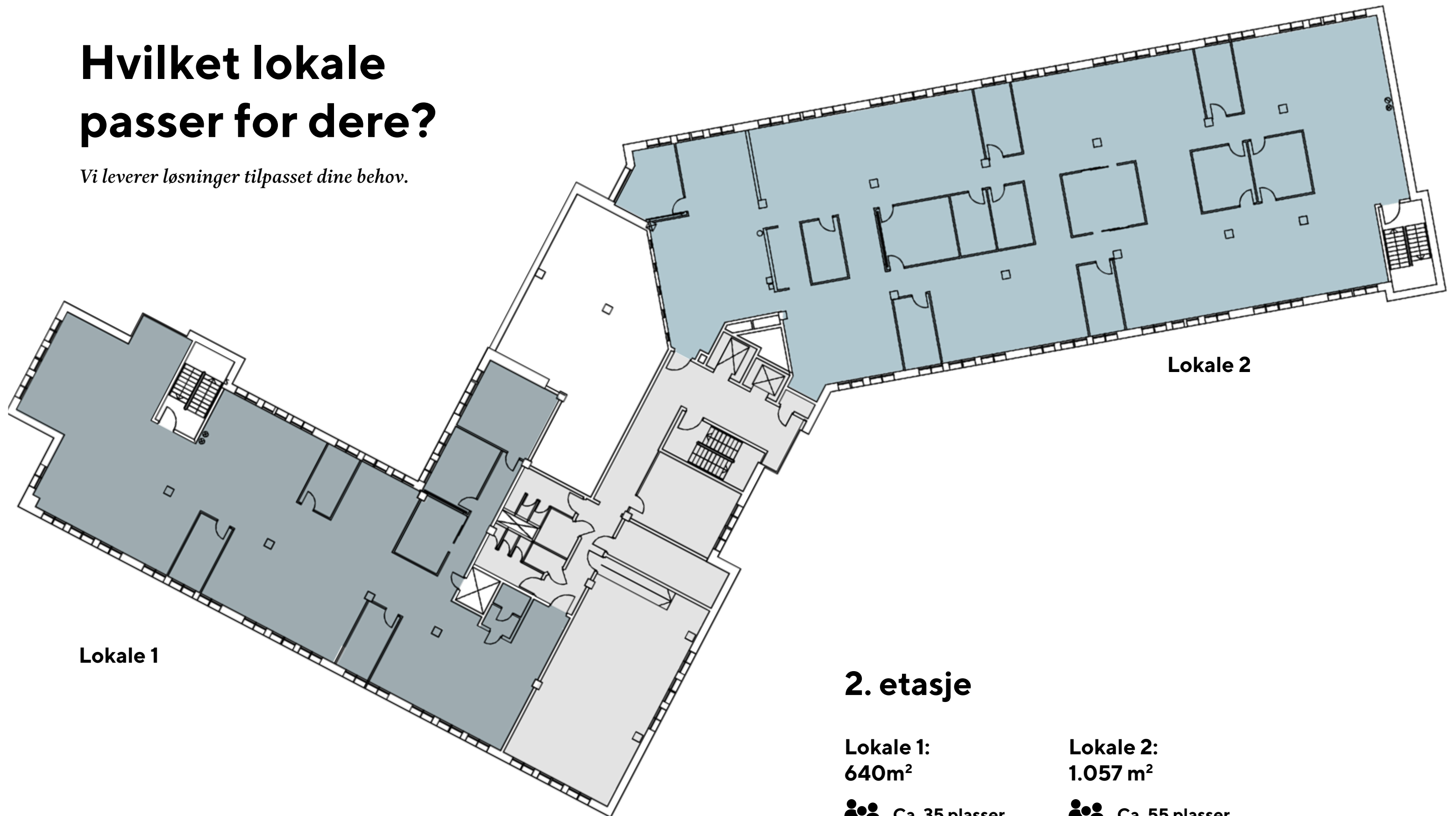
Hvilket lokale passer for dere?

Vi leverer løsninger tilpasset dine behov.



Hvilket lokale passer for dere?

Vi leverer løsninger tilpasset dine behov.



Lokale 1

Lokale 2

2. etasje

Lokale 1:
640m²

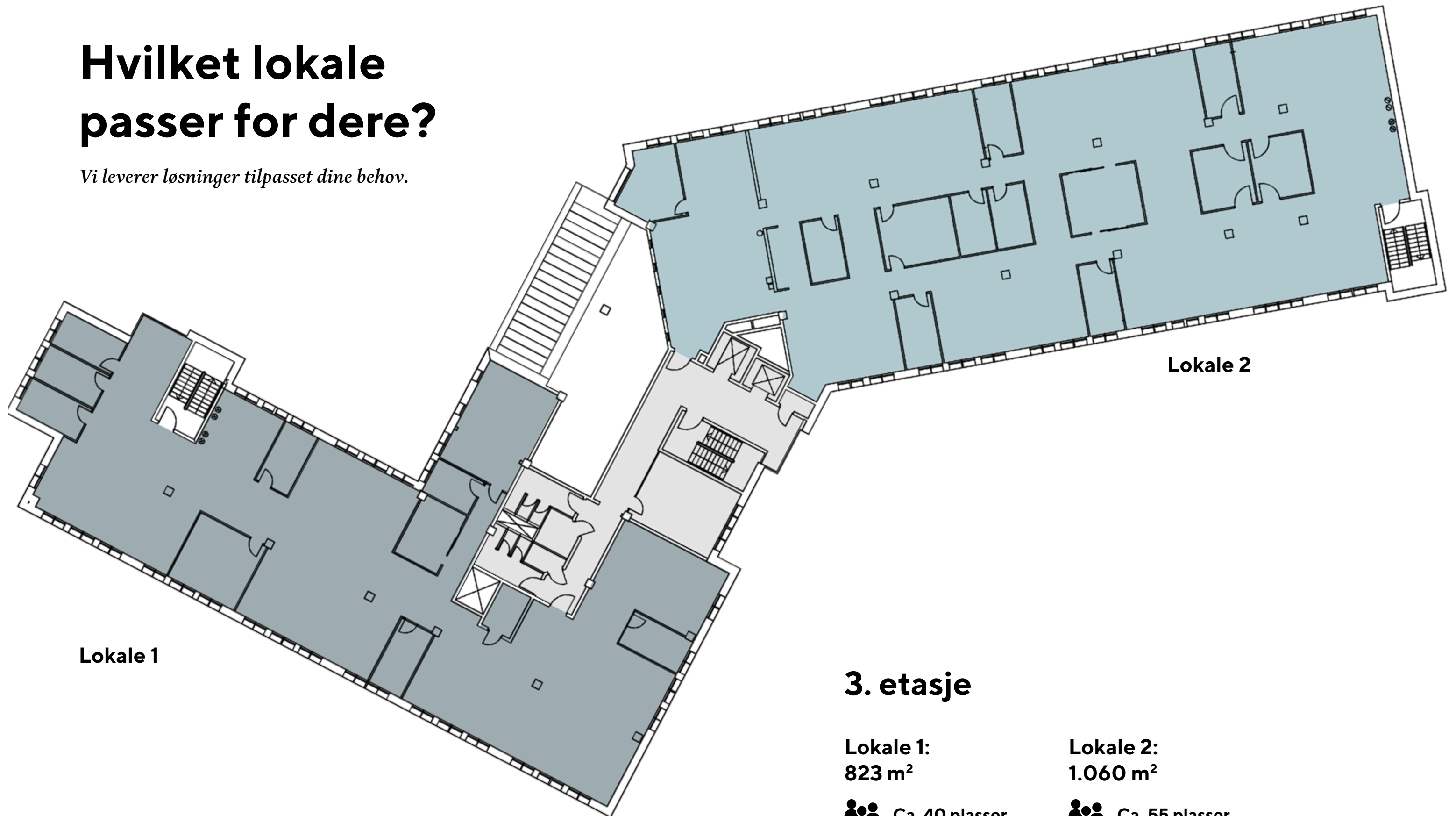
 Ca. 35 plasser

Lokale 2:
1.057 m²

 Ca. 55 plasser

Hvilket lokale passer for dere?

Vi leverer løsninger tilpasset dine behov.



Lokale 1

Lokale 2

3. etasje

Lokale 1:
823 m²

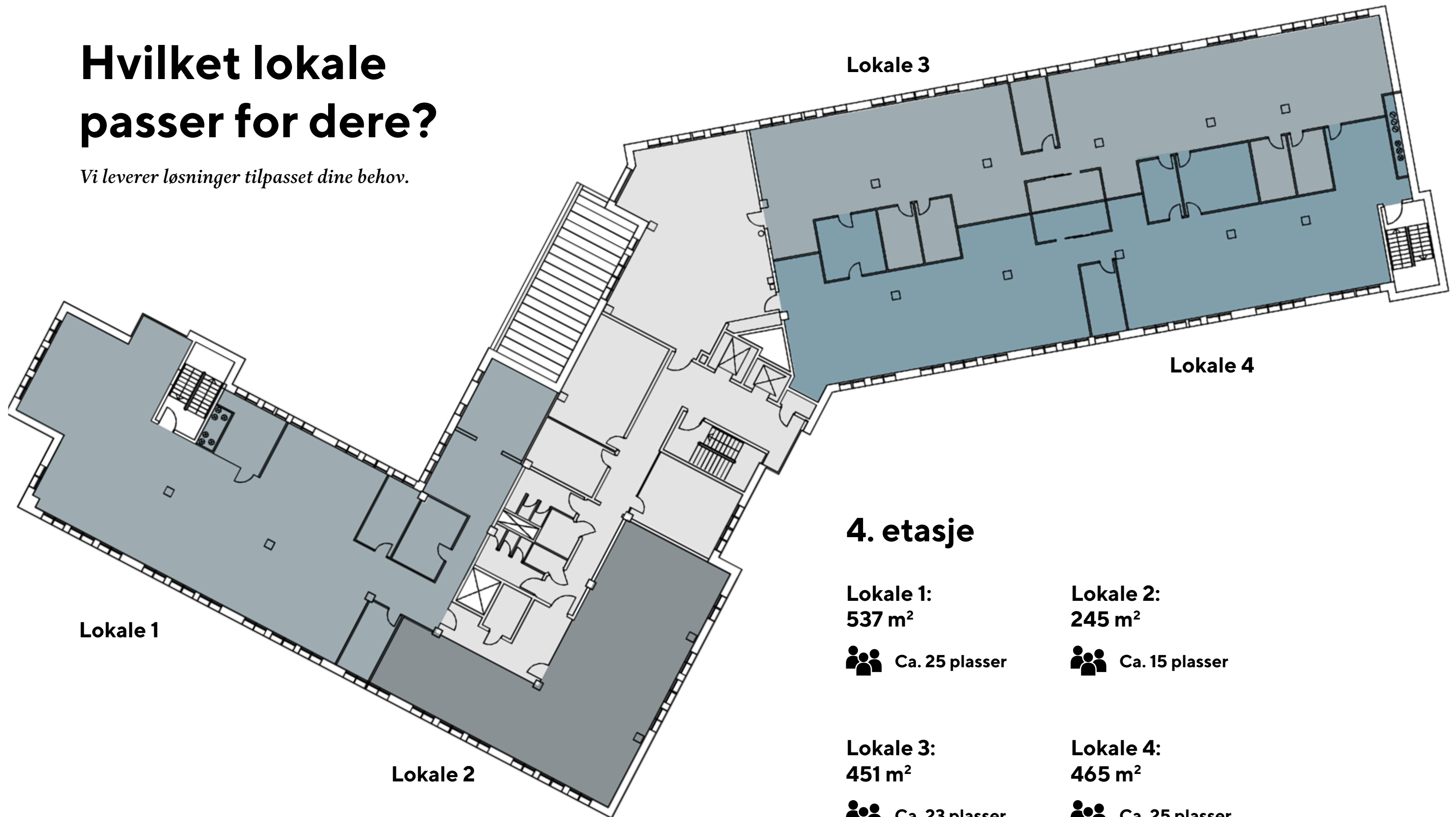
 Ca. 40 plasser

Lokale 2:
1.060 m²

 Ca. 55 plasser

Hvilket lokale passer for dere?

Vi leverer løsninger tilpasset dine behov.



Hvilket lokale passer for dere?

Vi leverer løsninger tilpasset dine behov.

Lokale 1

Lokale 2

Kantine

5. etasje

Lokale 1:
263 m²

 Ca. 13 plasser

Lokale 2:
608 m²

 Ca. 30 plasser



Fasilitetene

Eiendommen har normal kontorstandard med tilhørende fasiliteter.

God parkeringsdekning

Sykkelparkering

Kantine

Dusj & garderobe

Møterom

Resepsjon





Det er flere gode grunner til å leie lokaler av oss

KLP Eiendom er et av Nordens største og mest solide eiendomsselskaper.

Vi har attraktive eiendommer i Oslo, Trondheim, Stockholm og København. Vi eies av landets største pensjons-selskap, KLP, og tar ansvaret for trygg og langsiktig verdiskapning gjennom aktiv eiendomsutvikling og forvaltning.

KLP Eiendoms egne fagfolk tar hånd om all forvaltning, drift og vedlikehold. Vi skal være en trygg og profesjonell samarbeidspartner for våre leietakere gjennom hele leieforholdet.

KLP Eiendom skal være kjent for solide og bærekraftige prosjekter som bidrar til å løse lokale utfordringer og som gir gode miljøer hvor leietakere, brukere og naboer trives og utvikler seg, i dag og i dagene som kommer.

Kontakt

MEGLER

Rune Arvesen
Associate Partner - Leasing

915 35 567
ra@akershuseiendom.no

GÅRDEIER

Øyvind Oxholm Meisingset
Utleiesjef, KLP Eiendom

90 75 45 97
oom@klp.no

DRAMMENSVEIEN
144
SKØYEN

klp


AKERSHUS
EIENDOM